

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5987/16

Dužnik: BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1. PRIHOD

r.b.	Prihod	Iznos u kn
1	Priliv od režija – prolazna stavka	5.999,76
2	Prihod od unovčenja nekretnina	1.225.000,00
3	Prihod od povrata PDV-a	4.851,88
4	Prihod od kamata po viđenju	0,01
	Ukupno	1.235.851,65

Tabela 2. TROŠKOVI (RASHODI)

r.b.	TROŠAK	Iznos u kn
1	Platni promet	1.202,80
2	Režijski troškovi (vodovod i odvodnja, pričuva, plin)	10.971,36
3	Knjigovodstvene usluge	31.000,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju	124.431,25
5	Loko vožnja	1.353,08
6	Plaćeni PDV	245.000,00
7	Materijalni troškovi	370,00
8	Sudska pristojba po uredbi tarifni broj 25	2.000,00
9	Namirenje razlučnog vjerovnika	813.999,04
10	Dioba I viši isplatni red (1,85%) RH	5.076,88
	Ukupno	1.235.404,41

Saldo na dan 10.02.2021. iznosi 5.524,12 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA	
Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
UKUPNO AKTIVA	0,00

PASIVA	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	269.349,31
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	6.705.541,06
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namireni su već kao razlučni vjerovnici za iznos od	813.999,04

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom BETON DUBRAVA d.o.o, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386 otvoren je stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. siječnja 2019. godine.

Na Skupštini vjerovnika – Izvještajnom ročištu – donijete su odluke o daljnjem tijeku stečajnoga postupka, a nastavak poslovanja nije bio moguć, budući da je zadnje financijsko izvješće društva bilo predano za 2011. godinu.

Ukupno je prijavljeno petnaest tražbina koje su razvrstane prema isplatnom redu prijave, a ukupan iznos prijavljenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi 7.793.966,29 kuna. Prema prijavi tražbina u prvom višem isplatnom redu priznato je i utvrđeno potraživanje u iznosu od 274.426,19 kuna, a u drugom u drugom višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 7.519.540,10 kuna. Osporenih tražbina nije bilo.

Imovina stečajnog dužnika, dvije nekretnine, su prodane na usmenim javnim dražbama pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Obje nekretnine su nakon pravomoćnih Rješenja, te Zaključka Suda isporučene kupcima.

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, broj ZK uložka 8635, kat. čest. 22/5, koja se sastoji od:

- 12. Suvlasnički dio: 935/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake A1 na I. katu, ukupne obračunske površine 66,68m².

Opisana nekretnina prodana je 18. studenog 2019. godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi za 565.000,00 kuna. Primopredaja nekretnine izvršena 12. prosinca 2019. godine.

2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo I, broj ZK uložka 218, kat. čes. 110, koja se sastoji od:

- Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 1 u potkrovlju, I. ulaz, površine 94,66 m², sastavljen od hodnika, kupaonice, tri sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i dvije natkrivene terase, parkirno mjesto PM39 površine 11,5 m², ukupno površine 106,16 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.

Opisana nekretnina prodana je 05. lipnja 2019. godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi za 660.000,00 kuna. Primopredaja nekretnine izvršena je 11. listopada 2019. godine.

Na obje nekretnine bili su upisani tereti razlučnih vjerovnika ERSTE&STEIRMARKISHE BANK d.d. i REPUBLIKE HRVATSKE.

Sudskih postupaka nije bilo.

Na račun stečajnog dužnika dana 19.01.2021. uplaćen je iznos od 4.851,88 kn po osnovi povrata preplaćenog PDV-a, te na računu je raspoloživ iznos od 5.524,12 kn na dan 10.02.2021. godine.

Iznos od 5.076,88 kn na temelju Završnog diobenog popisa predlažem raspodijeliti vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, a preostali iznos od 447,24 kn preostaju za zatvaranje transakcijskog računa stečajnog dužnika i plaćanje naknada banci.

Dana 21. listopada 2020. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ročište za diobu kupovnine radi namirenja razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIRMARKISHE BANK d.d., čija tražbina je osigurana razlučnim pravom i iznosi 3.061.315,80 kn. Ista tražbina je prijavljena i kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, tako da ERSTE&STEIRMARKISHE BANK d.d. u drugom višem isplatnom redu potražuje i ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 3.061.315,80 kn.

Nakon djelomičnog namirenja iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 813.999,04 kn, ERSTE&STEIRMARKISHE BANK d.d., dakle, u drugom višem isplatnom redu stečajni vjerovnik još potražuje 2.247.316,76 kn.

Drugi viši isplatni red

Red broj	OIB	Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine	Iznos utvrđenih tražbina umanjene za namirenje iz predmeta razlučnog prava	Nemamireno
1.	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	9.468,39		9.468,39
2.	23759810849	ALLIANZ ZAGREB d.d.	106.552,13		106.552,13
3.	43118119983	STAMBENI ZG d.o.o.	11.306,10		11.306,10
4.	28921383001	HRVATSKE VODE	5.408,16		5.408,16
5.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	4.112.997,70		4.112.997,70
6.	3744272526	Su vlasnici zgrade u Zagrebu (SESVETAMA)	13.876,64		13.876,64
7.	61817894937	GRAD ZAGREB	27.347,39		27.347,39
8.	27759560625	INA- Industrija nafte d.d.	66.557,41		66.557,41
9.	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	4.256,76		4.256,76
10.	79273112873	Su vlasnici SZ Zagrebačka 122	28.387,39		28.387,39
11.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	23.508,56		23.508,56
12.	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	7.065,63		7.065,63
13.	52848403362	WIENER OSIGURANJE Vienna Insurance Group d.d.	37.806,42		37.806,42
14.	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	3.685,62		3.685,62
15.	23057039320	ERSTE&STEIRMARKISHE BANK d.d.	3.061.315,80	813.999,04	2.247.316,76

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS VJEROVNIKA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA

U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-5987/16 nad stečajnim dužnikom BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj objavljuje da će na temelju Završnog diobenog popisa vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda raspodijeliti raspoloživi iznos

novčanih sredstava od 5.076,88 kn, a što predstavlja namirenje od 1,85 posto u odnosu na ukupno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda koje iznose 274.426,19 kn.

Prvi viši isplatni red

Red broj	OIB	Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine	Završna dioba	Nemamireno
1.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	274.426,19	5.076,88	269.349,31

Drugi viši isplatni red

Red broj	OIB	Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine	Završna dioba	Nemamireno
1.	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	9.468,39		9.468,39
2.	23759810849	ALLIANZ ZAGREB d.d.	106.552,13		106.552,13
3.	43118119983	STAMBENI ZG d.o.o.	11.306,10		11.306,10
4.	28921383001	HRVATSKE VODE	5.408,16		5.408,16
5.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	4.112.997,70		4.112.997,70
6.	3744272526	Suvlasnici zgrade u Zagrebu (SESVETAMA)	13.876,64		13.876,64
7.	61817894937	GRAD ZAGREB	27.347,39		27.347,39
8.	27759560625	INA- Industrija nafte d.d.	66.557,41		66.557,41
9.	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	4.256,76		4.256,76
10.	79273112873	Suvlasnici SZ Zagrebačka 122	28.387,39		28.387,39
11.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	23.508,56		23.508,56
12.	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	7.065,63		7.065,63
13.	52848403362	WIENER OSIGURANJE Vienna Insurance Group d.d.	37.806,42		37.806,42
14.	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	3.685,62		3.685,62
15.	23057039320	ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d.	3.061.315,80	813.999,04	2.247.316,76
Ukupno			7.519.540,10	813.999,04	6.705.541,06

Pouka o pravnom lijeku: Protiv Završnog diobenog popisa vjerovnici mogu podnijeti prigovor u roku od 8 dana nakon proteka roka od 15 dana od dana javne objave.

Mjesto i datum
Zagreb, 11. veljače 2021.

Stečajni upravitelj